

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa : **St-29/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : Stečajna masa iza TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 31639283692.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 20.01.2025.GODINE

**A/** Iz stanja spisa je razvidno kako je dužnik u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina:

- *nekretnine označene kao kčbr. 2908/2 upisane u zk. ul. 752 k.o. Kukljica, u naravi vrt površine 6505m<sup>2</sup>, i na kojoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, Sesvete-Kraljevec, OIB: 00447165545.*

- *nekretnine označene kao kčbr. 2903/2 upisane u zk. ul. 871 k.o. Kukljica, u naravi pašnjak površine 170m<sup>2</sup>.*

Predmetne nekretnine su, sukladno zakonskim odredbama i odluci skupštine vjerovnika, prodavane putem elektroničke javne dražbe preko FINA-e, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

**B/** Pravomoćnim rješenjem o dosudi Naslovnog suda posl.br. St-29/2023-76 od 15.10.2024.godine određeno je kako se kupcu IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, OIB: 00447165545, dosuđuje se za iznos od 288.750,00 eura nekretnina označena kao kčbr. 2908/2 upisane u zk. ul. 752 k.o. Kukljica, u naravi vrt površine 6505m<sup>2</sup> (točka 1. rješenja), te je točkom II. predmetnog Rješenja je određeno kako se kupac-razlučni vjerovnik IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, OIB: 00447165545, oslobađa se polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine, dok je točkom III. istog rješenja određeno kako će se nekretnina opisana pod točkom I. izreke tog rješenja predati kupcu-razlučnom vjerovniku IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, OIB: 00447165545, nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što budu namireni troškovi unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju.

**DOKAZ:** *Uvid u spis.*

Pravomoćnim rješenjem o dosudi Naslovnog suda posl.br. St-29/2023-77 od 15.10.2024.godine određeno je kako se kupcu IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, OIB: 00447165545, dosuđuje se za iznos od 20.231,25 eura nekretnina označena kao kčbr. 2903/2 upisane u zk. ul. 871 k.o. Kukljica, u naravi pašnjak površine 170m<sup>2</sup> (točka I. rješenja), te je točkom II. predmetnog Rješenja naloženo se kupcu IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, OIB: 00447165545, da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplati kupovninu u iznosu od 20.231,25 eura, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 757,50 eura, dakle iznos od 19.473,75 eura, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, dok je točkom III. pravomoćnog Rješenja određeno kako će se nekretnina opisana pod točkom I. izreke tog rješenja predati

kupcu IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, OIB: 00447165545, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Protiv navedenog rješenja stečajni vjerovnik-kupac je prethodno podnio i žalbu, a koja žalba je Rješenjem Visokog Trgovačkog suda RH-e posl.br. Pž-4274/2024-2 od 13.11.2024.godine odbijena kao neosnovana, te je potvrđeno prvostupanjsko rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-29/2023-77 od 15. listopada 2024. u pobijanoj točki II. njegove izreke, slijedom čega je isto steklo svojstvo pravomoćnosti.

Iz stanja spisa je razvidno kako je kupac IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, OIB: 00447165545 podneskom od 02.01.2025.godine Naslovnom sudu dostavio potvrdu o uplati kupovnine za predmetnu nekretninu označenu kao kčbr. 2903/2 upisane u zk. ul. 871 k.o. Kukljica, u naravi pašnjak površine 170m<sup>2</sup>, sve sukladno pravomoćnom rješenju Naslovnog suda od dana 15. listopada 2024. godine, posl.br.: St-29/2023-77.

**DOKAZ:** *Uvid u spis.*

C/ Iz stanja spisa je razvidno i kako je osporena tražbina podnositelja prijave Odvjetnika Antuna Šagovca, OIB: 95796365243, u prijavljenom iznosu od 59.501,30 eura / 448.312,54 kuna, sve iz razloga jer se je u trenutku donošenja rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe pred istim sudom vodio parnični postupak pod poslovnim brojem 11 Povrv-230/2021 po tužbi tužitelja Antuna Šagovca protiv ovdje dužnika kao tuženika, radi isplate. Navedena tražbina se temelji na rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak iz Zadra, broj Ovr-1196/2021 od 15. lipnja 2021, a prigovorom na predmetno rješenje o ovrsi, tadašnji zakonski zastupnik dužnika (prednika dužnika) je u cijelosti osporio predmetno potraživanje.

Troškovi tog postupka, a u slučaju uspjeha tužitelja, će se moći namirivati iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine označena kao čest.zem.2903/2 upisane u Z.U. 871 K.O. Kukljica, površine 170m<sup>2</sup>, koja nije opterećena razlučnim pravom, s obzirom da u predmetnom postupku nema druge slobodne imovine. Takvi troškovi predstavljaju predvidljive obveze stečajne mase, te će stečajni upravitelj, sukladno zakonskim odredbama, prije dostavljanja prijedloga diobe spomenutog novčanog iznosa ostvarenog prodajom te nekretnine stečajnim vjerovnicima (dakle onog iznosa koji od ukupnog iznosa predmetne kupovnine preostane za namirenje stečajnih vjerovnika a kako je to naznačeno i pod točkom 12.obrazloženja Rješenja Visokog Trgovačkog suda RH-e posl.br. Pž-4274/2024-2 od 13.11.2024.godine), na spis dostaviti prijedlog rezervacije sredstava za vođenje tog parničnog postupka, a o čemu će konačnu odluku donijeti tijela stečajnog postupka.

## **II. STANJE POSLOVNOG RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA STEČAJNA MASA IZA TERRA NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU:**

U korist stečajnog dužnika je prije ispitnog odnosno izvještajnog ročišta otvoren i poslovni račun pri HPB d.d., IBAN: HR7623900011101411581, a na kojem računu nema nikakvih sredstava.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:**

Stečajni upravitelj je podneskom od dana 25.09.2024.godine na spis dostavio obračun troškova unovčenja (čl. 254. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona) u odnosu na nekretninu označenu kao kčbr.

2908/2 upisane u zk. ul. 752 k.o. Kukljica, u naravi vrt površine 6505m<sup>2</sup>, i na kojoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, Sesvete-Kraljevec, OIB: 00447165545.

Stoga se u nastavku postupka očekuje se da sud prvenstveno zakaže ročište za diobu kupovnine u odnosu na predmetnu nekretninu opterećenu razlučnim pravom.

Nakon toga nastaviti će se sa potrebnim radnjama u svrhu namirivanja troškova postupka, te rezervacija za predvidljive obveze stečajne mase, odnosno namirenja utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum:

Split, 20.01.2025.godine.

Stečajni upravitelj:

Ante Gabelica.